

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

ОБЩИНА САМОКОВ, обл. СОФИЯ

Общинска администрация

Вх. № ОС-2 17. 06. 2024

МОЛБА

ОТ

Доктор Лилия Николаева Димитрова, ЕГН 7410087319

постоянен адрес гр. Самоков, ж.к. Самоково 14, вх.А, ет.7, ап.20

поемател на ЕТ "Д-Р НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА

ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ",

ЕИК 130318248, със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. Македония № 49

Относно: отмяна на решения на ОбС Самоков № 286, № 287 и № 288 от 30.05.2024г.,
протокол № 10, за провеждане на търг за отдаване под наем на лекарски кабинети
в поликлиниката

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Между Община Самоков и ЕТ "Д-Р НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ - АМБУЛАТОРИЯ
ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ", ЕИК
130318248, със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. Македония № 49, има
сключен договор № ПЛ-187 от 08.01.2019г. за отдаване под наем на недвижими
общински имоти – помещения /лекарски кабинети/. Договорът е за лекарски кабинети №
42, № 43 и № 44 на II етаж в сграда „Поликлиника“ – Самоков (сграда с идентификатор
№ 65231.907.221.9). С допълнително споразумение от 11.12.2023г. срокът на договора е
удължен до 31.12.2028г. В тази връзка и понастоящем, договорът е валиден и в сила.

С решения № 286, № 287 и № 288, взети на заседанието проведено на 30.05.2024г.,
протокол № 10, Общински съвет – Самоков е упълномощил кмета на Община Самоков
и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за
отдаване под наем на същите три лекарски кабинета.

Докладите от кмета на Община Самоков (с входящи номера № ОС_926, ОС_927
и ОС_928 от 21.05.2024г.), по които са взети решенията, са внесени при неизяснени и
окончателно уредени отношения във връзка със съществуващото наемно
правоотношение. В изпълнение на решенията на Общински съвет – Самоков, кметът на
Община Самоков е обявил търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочените
лекарски кабинети, който ще се проведе на 26.06.2024г.

Със заявление от 17.06.2024г. съм уведомила кмета на Община Самоков, че като
наследник на Николай Димитров Христов - собственик на ЕТ "Д-Р НИКОЛАЙ
ДИМИТРОВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА
МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ", с ЕИК 130318248, съм предприела действия по поемане на
търговското му предприятие и в качеството на правоприменик на едноличния търговец
ще продължа да ползвам кабинетите на основание действащия договор за наем № ПЛ-
187 от 08.01.2019г., изменен с допълнително споразумение от 11.12.2023г.

Водена от гореизложеното, моля да отмените решения № 286, № 287 и № 288,
взети на заседанието на Общински съвет – Самоков, проведено на 30.05.2024г., протокол
№ 10, за провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване за отдаване под
наем на лекарски кабинети № 42, № 43 и № 44 на II етаж в сграда „Поликлиника“ –
Самоков (сграда с идентификатор № 65231.907.221.9).

Доктор Лилия Николаева Димитрова

Договор № ПЛ - 187

за отдаване под наем на недвими общински имоти – помещения
/лекарски кабинети/

Днес, 08.01.2019/осми януари две хиляди и деветнадесета/ година, в гр. Самоков, в изпълнение на решение на ОбС-Самоков № 1785/19.12.2018 г., във връзка с подадено в Общинска администрация-Самоков заявление с вх. № ФНО-475/20.11.2018 г., се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА САМОКОВ, с БУЛСТАТ 000776491, представлявана от **Владимир Владимиров Георгиев** – кмет, адрес и седалище на управление: гр. Самоков, ул. „Македония“ № 34, наричана по-долу за краткост **“НАЕМОДАТЕЛ”** и

ЕТ “Д-Р НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ-АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ”, с БУЛСТАТ: 130318248, представляван от **Николай Димитров Христов**, с адрес и седалище на управление: гр. Самоков, ул. „Македония“ № 49, наричан по – долу за краткост **“НАЕМАТЕЛ”**,

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Предмет на настоящия договор е предоставянето под наем на общински помещения – лекарски кабинети №№ 42, 43 и 44, с обща площ 54,47 кв.м., находящи се на II-ри етаж в сграда „Поликлиника”-Самоков, актувана с АОС № 10773/03.09.2011 г. Помещението ще се използва за предоставянето на медицински услуги-като лекарски кабинети.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

НАЕМОДАТЕЛЯТ Е ДЪЛЖЕН:

2. Да предостави на наемателя посочения в т.1 имот в деня на подписване на договора.

3. Да осигури на наемателя свободното и безпрепятствено ползване на наетия имот.

4. Наемодателят не отговаря за недостатъците на предаденото помещение, за които наемателят е знаел, или е могъл да знае при сключването на договора, както и за скрити недостатъци на помещението.

НАЕМАТЕЛЯТ Е ДЪЛЖЕН:

5. Да приеме определения в т.1 имот в деня на подписването на настоящия договор, като го използва съобразно договореното предназначение, полага грижата на добър стопанин и се грижи за почистването на района около обекта.

6. Да заплаща **месечна наемна цена** в размер на **163,41** /словом: сто шестдесет и три лв. и 41 ст./ **лв. без ДДС**. Цената е определена на основание т. 2 от решение на ОбС-Самоков № 1785/19.12.2018 г., както и да заплаща „такса поддръжка“ /в т.ч. разходи за санитар, охрана, асансьор и др. подобни/ в размер на 1,00/един/ лв. без ДДС/кв.м./мес.

7. Да не извършва реконструкции и преустройства на обекта без предварително писмено съгласие на наемодателя.

8. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетия имот. Всички извършени от наемателя подобрения остават безвъзмездна собственост на наемодателя, като съдият не дължи заплащане на стойността им. Наемателят се задължава да извършва ремонтите за поддържане на обекта, предписани от специалистите на общината.

9. Да заплаща текущите разходи за изразходваните в обекта вода и ел. енергия-съгласно отчитаните ежемесечно показания на подотчетни измервателни уреди/водомер и електромер/, изразходвана природна газ за отопление-съгласно утвърдена методика, както и разходи за общите части в сградата, пропорционално на обема на наетия имот.

10. Да не преотстъпва ползването на наетия имот и съоръженията към него на трети лица, както и да не сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

11. Липсващите или повредени активи да заплати по действащи пазарни цени към момента на възстановяването им.

12. Да върне наетия имот на наемодателя в едноседмичен срок от прекратяване или изтичането на наемния договор. Приемането и предаването на обекта се извършва с протокол, подписан от надлежно упълномощени от страните представители.

III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

13. Наемателят се задължава да заплаща договорената месечна наемна цена съгласно чл. 6, раздел II от настоящия договор.

14. Наемателят се задължава да превежда наемната цена в брой в касата на партера на сградата на Община Самоков, гишета №№ 12 или 13, или по банкова сметка на Община Самоков в „ЦКБ“ АД-клон Самоков: IBAN: BG 40 СЕСВ 9790 8462 1198 01, BIC: CECBBGSF, код за вид плащане 44 41 00, най-късно в срок до 15-то число на текущия месец.

15. Наемателят се задължава да монтира в помещението подотчетни измервателни уреди/електромер и водомер/, като се задължава да заплаща ежемесечно изразходваните консумативи-вода и ел. енергия по отчетени

Допълнително споразумение
към Договор № ПЛ-187/08.01.2019 г. за отдаване под наем на
общински недвижим имот – общински помещения – лекарски кабинети № 42, 43 и 44 с обща
площ 54,47 м², находящи се на втори етаж в сградата на Поликлиниката, гр. Самоков

Днес, 11.12.2023 г. (единадесети декември две хиляди двадесет и трета година), в гр. Самоков,
между:

ОБЩИНА САМОКОВ, с БУЛСТАТ 000776491, представлявана от **Д-р Инж. Ангел Иванов**
Джоргов – Кмет, адрес: ул. “Македония” 34, наричан по-долу за краткост “**НАЕМОДАТЕЛ**”, от една
страна и

ЕТ “Д-р Николай Димитров-Амбулатория за Индивидуална Практика за Първична
Медицинска Помощ”, ЕИК: 130318248, представлявано от **Д-р Николай Димитров Христов**, със
седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. “Македония” № 49, наричан по-долу
“**НАЕМАТЕЛ**”

На основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 6 и 7 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда
за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, в изпълнение на Решение на
ОбС-Самоков № 2180/27.07.2023 г. във връзка с постъпило в общинска администрация заявление с вх.
№ фно-157/20.04.2023 г. от наемателя **ЕТ “Д-р Николай Димитров-Амбулатория за Индивидуална**
Практика за Първична Медицинска Помощ”, се сключи настоящото допълнително споразумение
за следното:

1. В Раздел IV, Чл. 17 се удължава с 5 (пет) години срокът, определен в договора за отдаване
под наем, считано от **01.01.2024 г. до 31.12.2028 г.** (от първи януари две хиляди двадесет и четвърта
година до тридесет и първи декември две хиляди двадесет и осма година).

2. Чл. 6. Придобива следния вид: Наемателят се задължава да заплаща месечна наемна цена в
размер на **272,35 лв без ДДС** (5,00 лв/м² на месец без ДДС) или **326,82 лв (триста двадесет и шест**
лева и осемдесет и две стотинки) с включено ДДС до **15-то число на текущия месец** в брой на
Касата в Община Самоков на гише № 12 или 13 или по банкова сметка: IBAN: BG 40 CECB 9790 8462
1198 01, BIC: CECB BG SF, код на плащане: 44 41 00 ЦКБ АД – клон Самоков, както и допълнителни
“такса поддръжка” в т.ч. разходи за санитар, охрана и асансьор в размер на 1,00 лв/м² на месец без
ДДС.

3. Настоящото допълнително споразумение е неразделна част от договор за отдаване под наем
№ ПЛ-187/08.01.2019 г.

Всички останали клаузи по горепосочения договор остават непроменени.

Настоящото допълнително споразумение се изготви в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един
за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ

Д-р Инж. Ангел Джоргов
Кмет на Община Самоков

Съгласувал: Даниела Оцетова
Директор Дирекция “АПИО” - юрист

Съгласувал: Инж. Бранямира Бодурова
Директор Дирекция “ХДЕТТОС”

Изготвил: Екатерина Димитрова
Гл. експерт “Наемни отношения”

НАЕМАТЕЛ:

ЕТ “Д-р Николай Димитров-АИППМП”
Д-р Николай Димитров Христов



Преглед на заявление

B1

№ 20240617125955

Заявление за вписване на обстоятелства относно прехвърляне на търговско предприятие

Данни за заявителя

Емилия Михайлова Константинова

Качество на заявителя

адвокат с изрично пълномощно

B1

Заявление за вписване на обстоятелства относно прехвърляне на търговско предприятие

Прехвърляне на търговско предприятие

600. Прехвърляне или поемане на търговско предприятие

Поемане на търговското предприятие на едноличния търговец от наследник по реда на чл. 60, ал. 2 от Търговския закон

601. Отчуждител/наследодател

Д-Р НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ, ЕИК на отчуждителя/наследодателя: 130318248

602. Правоприемник

Д-Р НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ЛИЛИЯ ДИМИТРОВА

A1

Заявление за вписване на обстоятелства относно едноличен търговец

Основни обстоятелства

2. Фирма/Наименование

Д-Р НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ЛИЛИЯ ДИМИТРОВА

3. Правна форма

Едноличен търговец

5. Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: София, Община: Самоков, гр. Самоков, п.к. 2000

бул./ул. ул. Македония № 49

6. Предмет на дейност

извършване на диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни, консултации и профилактика, предписване на: лабораторни и други видове изследвания, лекарства, превързочни материали и медицински пособия, обема, вида домашни грижи и помощ на болни, извършване на медицински дейности и манипулации под лекарски контрол и отговорност, извършване на профилактични прегледи, издаване на документи свързани с предмета на дейност, насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ, извършване на лечение на болен в дома му, когато състоянието на болния налага това или хоспитализиране на пациента в болница, когато състоянието на болния налага това или хоспитализиране на пациента в болница, когато лечебната цел не може да се постигне в амбулаторни условия или в дома на пациента.

18. Физическо лице - търговец

Лилия Николаева Димитрова, ЕГН: 7410087319, Държава: БЪЛГАРИЯ

Адрес на електронна поща за изпращане на указания и връчване на отказ по чл. 24 от ЗТРРЮЛНЦ и/или адрес на територията на страната за връчване на отказ

Съгласие за получаване на отказ/указание по електронен път

Съгласен съм

Адрес на електронна поща

konstantinova.em@abv.bg

Адрес на територията на страната за връчване на отказ по чл. 24 от ЗТРРЮЛНЦ

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: София, Община: Самоков, гр. Самоков, п.к. 2000

бул./ул. ул. Македония № 49

Политика за поверителност

Политика за защита на личните данни относно Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел

Запознат съм

Приложени документи

Удостоверение за уведомяване на териториалната дирекция на НАП по чл. 77, ал. 1 от ДОПК

Образец от саморъчния подпис на търговеца

Удостоверение за професионална правоспособност

Декларация от едноличния търговец, че отговаря на изискванията на чл. 57 и чл. 58, ал. 2 и 4 ТЗ

Адвокатско пълномощно

Адвокатско пълномощно

Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове

Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове

Удостоверение за наследници

Акт за смърт

Съгласие между наследниците за поемане на предприятието на едноличния търговец

Съгласие между наследниците за поемане на предприятието на едноличния търговец

- Тестово подписване
- Банкови сметки
- Контакти
- Средства за аутентикация
- Декларация за достъпност
- Политики за поверителност

- Условия за ползване
- Бисквитки
- Помощ
- Бюлетен
- Връзки
- Карта на сайта

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.

